

1º CONGRESO
NACIONAL DE
**SERVICING
INMOBILIARIO**


CMS

REO's & NPL SECURED

26 | SEPTIEMBRE | 2019 | MADRID

PROGRAMA

Diamond

intrum Solvia

CMSEVENTOS.COM

  #SIC

PROGRAMA



8.30h • 9.30h | Acreditación, café y palabras de bienvenida



Ignacio Vilarroig
Managing Director
CMS PEOPLE

Ponencia Apertura | 9.30h • 10.00h

Ponencia Apertura | **Observatorio Assets Under Management**

Análisis y retos del mercado de NPL's y REO's.



José Masip
Partner
AXIS CORPORATE

Sala Principal | 10.00h • 11.15h

Debate | Visión, retos y oportunidades de los grandes Servicers Inmobiliarios

La situación del mercado inmobiliario en España sumado a la presión regulatoria y exigencias de capital, potencia la venta de activos que aún quedan en los balances de los bancos españoles. ¿Cuál será su estrategia para 2019-2020? ¿Afectaría al precio una nueva recesión económica? Los principales gestores de activos nos lo explicarán.



Ponentes:
Alfredo Guitart
Director General
de Negocio | SAREB



Iheb Nafaa
Consejero Delegado
SERVIHABITAT



Enrique Dancausa
Director General de
Negocio y Operaciones
HAYA REAL ESTATE



Julián Navarro
Consejero Delegado
ALTAMIRA



Gregorio Martín-Montalvo
Director General
SOLVIA



Paco Campos,
Head of Real Estate
ANTICIPA REAL ESTATE



Modera:
Alberto Valls
Socio Financial Advisory
DELOITTE

11.15h • 12.00h | Coffee Break

cortesía de **MADISON**
experience marketing

Sala Principal | 12.00h • 12.40h

Debate | Las claves para una gestión eficiente y responsable de activos inmobiliarios

La integración y optimización de procesos para mejorar y respaldar la gestión de activos inmobiliarios ya no solo se contempla desde soluciones eficientes, sino que también deben cumplir una gestión responsable del activo en todas sus fases.



Ponentes:
Pau Pérez de Acha
Director General
SOGEVISO



Álvaro Areal
COO - Director
de Operaciones
SAREB



Gemma Villegas Pérez
MC Principal Director
ACCENTURE



Modera:
Rodolfo Nevado
Director Comercial
ACIERTA ASISTENCIA - CASER



Daniel Leganés
Director de Gestión de
Patrimonio. Rental Assets
HAYA REAL ESTATE

Sala Innovación | 12.00h • 12.25h

Sibila: Modelo de previsión del riesgo reputacional asociado a activos inmobiliarios

Con 4 años de experiencia consolidada en la gestión social de la vivienda y más de 50 mil casos gestionados, Sogeviso ha desarrollado Sibila; un modelo de valoración del riesgo reputacional asociado a activos inmobiliarios, a través de un algoritmo basado en más de 60 variables socioeconómicas, aplicable a carteras de alquiler y préstamos que tiene como funcionalidad determinar el nivel potencial de riesgo reputacional de cada activo y, por tanto, de gestión necesaria para su transformación económica.



Ponente:
Alicia Martín Huerta
Directora de Innovación
y Proyectos | SOGEVISO

Sala Innovación | 12.30h • 12.55h

OPTIMIA - GRUPO INCOFISA: La nueva generación "digital" del informe comercial

La nueva generación digital de Optimia y de sus servicios online, los cuales facilitan información relevante que optimiza y complementa a la ya existente por parte del cliente. Clarifica de forma determinante la relación socioeconómica del titular/es, avalista.



Ponentes:
Ignacio Juncosa
Partner Sales Director
GRUPO INCOFISA



Ismael Solorzano
Director comercial
Optimia Informtech
GRUPO INCOFISA

Dirigido a sectores: Entidades financieras, Fondos de inversión, Consultoras, Utilities, Compañías de seguros, Sector Inmobiliario, entre otros.

Sala Principal | 12.40h • 13.20h

Debate | Especialización y consolidación como fuente de rentabilidad

Las principales Socimis, inversores, capital riesgo, family offices como dinamizadoras del sector secundario, terciario y residencial.



Ponentes:
Tomer Eilon
CEO
TLV - ARQUINVEST



Julio Egusquiza
Director General
Servicing
NEINOR HOMES



Vicenç Hernández Reche
Director General
TECNOTRAMIT



Modera:
Alberto Antolí Méndez
Socio Director
BUFETE LEIVA

Sala Innovación | 13.00h • 13.25h

BRAINS RE: La nueva plataforma inmobiliaria que está revolucionando el sector

Presentamos BRAINS RE, plataforma que dispone de más de 100 millones de datos del sector inmobiliario. Información sobre residencial, oficinas, naves industriales, locales comerciales. Precios de cierres, noticias, operaciones singulares. Tendencias de mercado en venta y renta. Información sobre obras nuevas, promotores, licencias, urbanismo. Enfocada en inversores, promotores, bancos, servicers, consultoras, apis y en general para todo el que esté interesado en la marcha del sector. Operativa en España, y arrancando en Portugal, Italia, Grecia, Brasil.



Ponente:
Fernando Acuña
CEO | AURA REE

Sala Principal | 13.20h • 14.00h

Debate | Las claves del Real Estate Management & BPO

Desde la valoración de carteras, gestión de crédito secured, procesos de adjudicación, gestión documental, aspectos contractuales, legales y procesales. Las mejores prácticas en Servicing Inmobiliario.



Ponentes:
Ángel Alcázar
Director of Retail Loans
HIPOGES



Vicente Peláez
CEO
WALLNER GROUP



Luis Soares
CSO - Chief
Servicing Officer
FINSOLUTIA



Modera:
Ignacio Menéndez-Moran Reverte
Director General Estrategia
GRUPO BC

Sala Innovación | 13.30h • 13.55h

TISH: Aplicación para el Tratamiento Integral del Servicio Hipotecario

El proyecto, más allá de una aplicación para la gestión integral, servirá para llevar a mejorar su proceso, a nivel de eficiencia en todas las fases. Es el eje vertebrador informático de contención y reducción de costes de explotación y personal por tratarse de un mecanismo integrador y compatible con otras plataformas, mejora el control por parte de la dirección de todas las fases y áreas implicadas en el proceso de la gestión hipotecaria, como los Centros Formalizadores, Logística, Gestión Post-Firma, Facturación, Contabilidad.



Ponente:
Oriol Sabater,
Director de
Organización
TECNOTRAMIT

14.00h - 15.00h | Networking & Lunch

Sala Principal | 15.00h • 15.45h

Debate | El PropTech, BigData y Tecnología: las claves de la nueva comercialización inmobiliaria

La gran cantidad de activos en venta en el sector inmobiliario y las diferentes tipologías de compradores han sofisticado los procesos de comercialización. En este contexto analizaremos, de la mano de referentes, cómo la tecnología y la analítica de datos ayudan a identificar nuevas oportunidades y estrategias de mercado, de forma más rápida y eficiente.



Ponentes:
Daniel del Pozo Salinas
COO | IDEALISTA



Jorge Valero
Director
TINSA DIGITAL



Fernando Acuña
CEO | AURA REE



Gerard Duelo
Presidente del Consejo
General de Agentes
Inmobiliarios | AIC, API



Modera:
Daniel Ruiz Nodar
Chief Data Officer
EQUIFAX

Sala Principal | 15.45h • 16.30h

Debate | Perspectiva en la compraventa de carteras Secured y REOS visto por los principales Advisors

¿Cuál es el valor y calidad de los activos que quedan por vender? ¿Cómo se gestionará la desinversión en el mercado secundario? ¿Qué operaciones de consolidación se espera en el mercado de servicers?



Ponentes:
Ignacio Meylán
Managing Director
ALANTRA



Federico Gaito
Socio Director
TAURUS IBÉRICA



Guillermo Barquín Orbea
Partner | PWC



Iñigo Laspiur
Director of Corporate
Finance / Head of NPLs
sales and acquisitions
CBRE



Modera:
Alberto Diaz
Director Corporate
Finance
COLLIERS
INTERNATIONAL

Sala Principal | 16.30h • 17.00h

Ponencia | Impacto de los aspectos legislativos y regulatorios en las ventas mayoristas de NPLs y REOs

Ponente:
Sonsoles Eirea
Coordinadora Ejecutiva
BANCO DE ESPAÑA

17.00h | Cierre de la Jornada

Diamond

intrum Solvia

Platinum

tecnotramit

Gold



Silver



Con el apoyo de



Media Partner

